

Gemeente Eindhoven  
T.a.v. het College en de gemeenteraadsleden  
Stadhuisplein 1  
Eindhoven

Eindhoven, 8 maart 2021

Geacht college van Eindhoven en raadsleden,

Als [Stichting Beter Eindhoven](#) hebben wij kennisgenomen van het dossier 'District-E' in de meningsvormende vergadering van 2 maart jl. In deze vergadering zijn door bewoners en ondernemers meervoudige zorgen geuit. Zowel over het ontbreken van een open en volledige procesgang als inhoudelijke kant van dit zeer complexe plan. Een dossier dat in haar huidige planopzet onlosmakelijk deel is van de zone gevormd door het 18 Septemberplein, spoortunnel, Vestdijk, Dommelstraat, Stationsplein, station, spoorlijn, Stationsweg en de Dommel: een gebied waarover het College helaas geen integraal plan de Raad heeft voorgelegd.

Dinsdag 9 maart 2021 wordt de Raad gevraagd een besluit te nemen over het voorliggende Raadsvoorstel tot gewijzigde vaststelling bestemmingsplan Stationsplein (District-E).

Wij vragen de Raad met klem dit dossier aan te houden door in dit stadium nog niet over te gaan tot het vaststellen van het voorliggende plan.

Wij vragen de Raad daarnaast het voorliggende plan te veranderen, om de volgende o.i. zwaarwegende redenen:

1. Plan District-E is gebaseerd op de oude gebiedsvisie 'Verblijven en Verbinden' uit begin deze eeuw dat op wezenlijke punten ernstig is achterhaald.
2. De gebiedsvisie 'Verblijven en Verbinden' zou daarom allereerst toekomst resistent moeten worden gemaakt.
3. Onder het toekomstresistent maken, verstaan wij het:
  - beter inpassen van klimaat adaptieve stedelijke opgaven;
  - beter vergroenen van deze binnenstadspoorzone;
  - komen tot een goed mobiliteitsplan dat aansluit op de omgeving;
  - beter inpassen van stedenbouwkundig ruimtelijke opgaven (met minder realiseer je meer en vaak beter);
4. Het MER-dossier voor plan District-E volledig uit te voeren: deze milieuwetgeving is er niet voor niets!
5. Het plan District-E integraal te verbinden met de omliggende toekomstige bouwprojecten;
6. Voor aanvang van een bouwplan in de zone die wij beschreven, voor de hele openbare ruimte een inhoudelijk kwalitatief goedgekeurd ruimtelijke plan in de Raad vast te stellen. Ons inziens is dit een randvoorwaarde om met de partijen uit de omgeving richting een succesvol eindresultaat te werken.

Tot slot: verbeter en versterk als eerste het samenspraak proces na het horen van de insprekers. We zijn bereid u te helpen met de nodige expertise en proceservaring en wensen u wijsheid toe in het nemen van belangrijke stappen.

In afwachting van uw reactie verblijven wij.

Met vriendelijke groet,



Paul Henkemans  
Voorzitter Stichting Beter Eindhoven

KvK: 81039158  
[www.stichtingbetereindhoven.nl](http://www.stichtingbetereindhoven.nl)