

265857/SB/AG

versie datum 27 december 2016

## **AKTE HOUDENDE AFSTAND ERFDIENSTBAARHEDEN, KETTINGBEDINGEN EN BEPERKINGEN**

*Complex Stadhuisplein Noord*

Op zevenentwintig december tweeduizend zestien verscheen voor mij, mr. Sven Jos Billet, notaris te Eindhoven:

mevrouw mr. Aukje Laurentia Henriëtte Maria van Griensven, geboren te Aarle-Rixtel op achttien juni negentienhonderdzesenzeventig, werkzaam bij de naamloze vennootschap AKD N.V., statutair gevestigd te Rotterdam, op haar vestiging te 5657 DA Eindhoven, Flight Forum 1, hierbij handelend als schriftelijk gevolmachtigde van:

1. **CityWall Property B.V.**, een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid, statutair gevestigd te Eindhoven, met adres: Emmasingel 12, 5611 AZ Eindhoven, ingeschreven in het handelsregister onder nummer 63042584, (**'CityWall'**);
2. **Gemeente Eindhoven**, een publiekrechtelijk rechtspersoon, met adres: Stadhuisplein 1, 5611 EM Eindhoven, ingeschreven in het handelsregister onder nummer 17272738, handelend ter uitvoering van een besluit van het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Eindhoven de dato twintig september tweeduizend zestien, (**'Gemeente'**).

CityWall en Gemeente hierna tezamen ook te noemen: '**Partijen**' en ieder afzonderlijk '**Partij**'.

De comparant, handelend als gemeld, verklaarde:

### **ARTIKEL 1**

#### **Inleiding**

1. CityWall is eigenaar van een (bank)gebouw, met bijbehorende grond en verdere toe- en aanbehoren, plaatselijk bekend 5611 GE Eindhoven, Wal 15 en 15D, kadastraal bekend gemeente Eindhoven, sectie D, nummer 3358, groot zevenentwintig are (27a) (**'Registergoed CityWall'**). Registergoed CityWall is door CityWall verkregen door de inschrijving in het register Hypotheken 4 van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers (**'Openbare Registers'**) op zestien april tweeduizend vijftien in deel 66026 nummer 64 van een afschrift van een akte van levering en vestiging kwalitatieve verplichtingen, op vijftien april tweeduizend vijftien verleden voor mr. W.A. Groen, notaris te Eindhoven.
2. Gemeente is onder meer eigenaar van:  
een kantoorgebouw met ondergrond, erf en aanhorigheden, staande en gelegen te Eindhoven, plaatselijk bekend onder meer Stadhuisplein 6 te (5611 EM) Eindhoven en Begijnenhof 8 en 14 te (5611 EL) Eindhoven, kadastraal bekend gemeente Eindhoven, sectie D, nummers:  
- 3104, groot zeven are tweeënzeventig centiare (7.72a) (**'Perceel**

**3104');**

- 3359, groot zesenzeventig centiare (76ca) (**'Perceel 3359'**);
- 3360, groot tweeënvijftig centiare (52ca) (**'Perceel 3360'**);
- 3281, groot zes are zesennegentig centiare (6.96a) (**'Perceel 3281'**);  
alsmede
- nader aangeduide gedeelten van de percelen kadastraal bekend gemeente Eindhoven, sectie D nummers 3571 (**'Perceel 3571'**) en 3842 (waaraan een voorlopige kadastrale grens en oppervlakte is toegekend) (**'Perceel 3842'**), die met een streeparcering zijn aangegeven op een tekening (de **'Tekening'**), die als **Bijlage 1** aan deze akte wordt gehecht.

Perceel 3104, Perceel 3359 en Perceel 3360 zijn door Gemeente verkregen door de inschrijving in de Openbare Registers op drie november tweeduizend acht in register Hypotheken 4, deel 55720, nummer 26 van een afschrift van een akte van levering, houdende kwijting voor de betaling van de koopprijs, op drie november tweeduizend acht verleden voor mr. P.M.N.M. van Dongen, notaris te Eindhoven (**'Aankomsttitel 55720/26'**).

Perceel 3281 is door Gemeente verkregen door de inschrijving in de Openbare Registers op twee november tweeduizend negen in register Hypotheken 4, deel 57391, nummer 30 van een afschrift van een akte van levering, houdende kwijting voor de betaling van de koopprijs en uitsluiting van iedere mogelijkheid om ontbinding van de koop en de levering te doen, op dertig oktober tweeduizend negen verleden voor een waarnemer van mr. J.F. Verlinden, destijds notaris te Eindhoven (**'Aankomsttitel 57391/30'**).

Perceel 3571 is door Gemeente als volgt verkregen:

- deels door de overschrijving in de Openbare Registers, destijds te Eindhoven, op achttien augustus negentienhonderdzeventig in register Hypotheken 4, deel 1933, nummer 118, van een afschrift van een akte op zeventien augustus negentienhonderdzeventig verleden voor J.A. Govers, destijds notaris te Eindhoven; en
- deels door de overschrijving in de Openbare Registers, destijds te Eindhoven, op zestien juli negentienhonderdachtenzestig in register Hypotheken 4, deel 1820, nummer 40, van een afschrift van een akte op zestien juli negentienhonderdachtenzestig verleden voor G.J. Boswinkel, destijds notaris te Eindhoven; en
- deels door de overschrijving in de Openbare Registers, destijds te Eindhoven, op tien november negentienhonderdzevenenveertig in register Hypotheken 4, deel 1144, nummer 70, van een vonnis van de rechtbank 's-Hertogenbosch de dato tien oktober negentienhonderdzevenenveertig, waarbij de onteigening ten behoeve van Gemeente werd uitgesproken; en
- deels door de overschrijving in de Openbare Registers, destijds te Eindhoven, op tien november negentienhonderdzevenenveertig in register Hypotheken 4, deel 1144, nummer 67, van een vonnis van de rechtbank 's-Hertogenbosch de dato vierentwintig oktober negentienhonderdzevenenveertig, waarbij de onteigening ten behoeve van Gemeente werd uitgesproken; en

- deels door de overschrijving in de Openbare Registers, destijds te Eindhoven, op negentien april negentienhonderdveertig in register Hypotheken 4, deel 1059, nummer 129, van een vonnis van de rechtbank 's-Hertogenbosch de dato zestien februari negentienhonderdveertig, waarbij de onteigening ten behoeve van Gemeente werd uitgesproken; en
  - deels door de overschrijving in de Openbare Registers, destijds te Eindhoven, op negentien april negentienhonderdveertig in register Hypotheken 4, deel 1059, nummer 126, van een vonnis van de rechtbank 's-Hertogenbosch de dato zestien februari negentienhonderdveertig, waarbij de onteigening ten behoeve van Gemeente werd uitgesproken; en
  - deels door de overschrijving in de Openbare Registers, destijds te Eindhoven, op negentien april negentienhonderdveertig in register Hypotheken 4, deel 1059, nummer 125, van een vonnis van de rechtbank 's-Hertogenbosch de dato negen februari negentienhonderdveertig, waarbij de onteigening ten behoeve van Gemeente werd uitgesproken; en
  - deels door de overschrijving in de Openbare Registers, destijds te Eindhoven, op negentien april negentienhonderdveertig in register Hypotheken 4, deel 1059, nummer 122, van een vonnis van de rechtbank 's-Hertogenbosch de dato zestien februari negentienhonderdveertig, waarbij de onteigening ten behoeve van Gemeente werd uitgesproken;
  - deels door de overgeschrijving in de Openbare Registers, destijds te Eindhoven, op tien december negentienhonderdvierenzeventig in register Hypotheken 4, deel 2327, nummer 1, van een afschrift van een akte op dertien december negentienhonderdvierenzeventig verleden voor mr. Th.F.M. Holland, destijds notaris te Eindhoven;
- Perceel 3842 is door Gemeente als volgt verkregen:

- deels door de overschrijving in de Openbare Registers, destijds te Eindhoven, op twaalf februari negentienhonderdeenenvijftig in register Hypotheken 4, deel 1206, nummer 45, van een vonnis van de rechtbank 's-Hertogenbosch de dato eenendertig maart negentienhonderdvijftig, waarbij de onteigening ten behoeve van Gemeente werd uitgesproken; en
- deels door de overschrijving in de Openbare Registers, destijds te Eindhoven, op vijftwintig november negentienhonderdzevenenveertig in register Hypotheken 4, deel 1145, nummer 38, van een vonnis van de rechtbank 's-Hertogenbosch de dato tien oktober negentienhonderdzevenenveertig, waarbij de onteigening ten behoeve van Gemeente werd uitgesproken; en
- deels door de overschrijving in de Openbare Registers, destijds te Eindhoven, op vijftwintig november negentienhonderdzevenenveertig in register Hypotheken 4, deel 1145, nummer 35, van een vonnis van de rechtbank 's-Hertogenbosch de dato tien oktober negentienhonderdzevenenveertig, waarbij de onteigening ten behoeve

- van Gemeente werd uitgesproken; en
  - deels door de overschrijving in de Openbare Registers, destijds te Eindhoven, op tien november negentienhonderdzevenenveertig in register Hypotheken 4, deel 1144, nummer 70, van een vonnis van de rechtbank 's-Hertogenbosch de dato tien oktober negentienhonderdzevenenveertig, waarbij de onteigening ten behoeve van Gemeente werd uitgesproken; en
  - deels door de overschrijving in de Openbare Registers, destijds te Eindhoven, op tien november negentienhonderdzevenenveertig in register Hypotheken 4, deel 1144, nummer 69, van een vonnis van de rechtbank 's-Hertogenbosch de dato tien oktober negentienhonderdzevenenveertig, waarbij de onteigening ten behoeve van Gemeente werd uitgesproken; en
  - deels door de overschrijving in de Openbare Registers, destijds te Eindhoven, op tien november negentienhonderdzevenenveertig in register Hypotheken 4, deel 1144, nummer 68, van een vonnis van de rechtbank 's-Hertogenbosch de dato tien oktober negentienhonderdzevenenveertig, waarbij de onteigening ten behoeve van Gemeente werd uitgesproken; en
  - deels door de overschrijving in de Openbare Registers, destijds te Eindhoven, op tien november negentienhonderdzevenenveertig in register Hypotheken 4, deel 1144, nummer 67, van een vonnis van de rechtbank 's-Hertogenbosch de dato vierentwintig oktober negentienhonderdzevenenveertig, waarbij de onteigening ten behoeve van Gemeente werd uitgesproken; en
  - deels door de overschrijving in de Openbare Registers, destijds te Eindhoven, op zes november negentienhonderdzevenenveertig in register Hypotheken 4, deel 1144, nummer 39, van een akte op vierentwintig oktober negentienhonderdzevenenveertig verleden voor A.W. Lasance, destijds notaris te Vessem, houdende kwijting voor de betaling van de koopsom; en
  - deels door de overschrijving in de Openbare Registers, destijds te Eindhoven, op drieëntwintig april negentienhonderdveertig in register Hypotheken 4, deel 1061, nummer 34, van een vonnis van de rechtbank 's-Hertogenbosch de dato zestien februari negentienhonderdveertig, waarbij de onteigening ten behoeve van Gemeente werd uitgesproken; en
  - deels door de overschrijving in de Openbare Registers, destijds te Eindhoven, op negentien april negentienhonderdveertig in register Hypotheken 4, deel 1059, nummer 124, van een vonnis van de rechtbank 's-Hertogenbosch de dato zestien februari negentienhonderdveertig, waarbij de onteigening ten behoeve van Gemeente werd uitgesproken,
  - en deels is Perceel 3548 sinds mensenheugenis in eigendom van Gemeente.
3. Partijen hebben een Heads of Terms ('**HOT**') gesloten met betrekking tot de ontwikkeling van de hiervoor in lid 1. en lid 2. omschreven registergoederen,

door Gemeente ondertekend op zevententwintig september tweeduizend zestien en door CityWall ondertekend op tweeëntwintig september tweeduizend zestien respectievelijk achtentwintig september tweeduizend zestien, waarin onder meer woordelijk is vermeld:

**ARTIKEL 13.- AFSTAND BIJZONDERE BEPALINGEN EN BEPERKTE RECHTEN OVER EN WEER**

*13.1 Partijen komen met elkaar overeen dat zij binnen twee maanden na ondertekening van deze overeenkomst, alle bijzondere bepalingen en beperkte rechten die rusten op hun respectieve eigendommen binnen het plangebied, door middel van een notariële akte zullen doen (laten) vervallen, voor zover die – onder meer door verloop van tijd- hun werking of doel hebben verloren. Beide Partijen verplichten zich ter zake alle medewerking daartoe te verlenen.*

**ARTIKEL 2**

**Uitvoering Artikel 13.1 HOT**

Ter uitvoering van het hiervoor in Artikel 1.3. bepaalde, zijn Partijen het volgende overeengekomen en wensen zij hierbij het volgende vast te leggen:

1. Ten laste van Registergoed CityWall is blijkens een akte van transport op negentien februari negentienhonderddrieënzeventig verleden voor D. van Liempt, destijds notaris te Eindhoven, bij afschrift overgeschreven in het register Hypotheken 4 van de Openbare Registers, destijds te Eindhoven, op twintig februari negentienhonderddrieënzeventig in deel 2127 nummer 15, door de Gemeente onder meer de volgende beperkingen opgelegd, woordelijk luidende:

*De comparanten verklaarden dat deze overeenkomst van verkoop en koop is gesloten onder de algemene verkoopvoorwaarden opgenomen in het gemeenteblad nummer 6 van negentienhonderd dertig, met uitzondering evenwel van het daarin opgenomen artikel 7, welke algemene verkoopvoorwaarden mede zijn opgenomen in een akte van transport op negentien november negentienhonderd achtenzestig voor mij, notaris, verleden, overgeschreven ten hypotheekantore te Eindhoven op diezelfde dag in deel 1837 nummer 63.*

Enzovoorts

2. *op het verkochte moet en mag alleen worden gebouwd een bankgebouw. het terrein en de te stichten bebouwing mogen slechts worden gebruikt voor doeleinden die hiermede in overeenstemming zijn.*

Gemeente doet hierbij afstand van de in het hiervoor gemelde citaat genoemde bepalingen en beperkingen, welke afstand hierbij door CityWall wordt aanvaard.

2. Ten laste van Registergoed CityWall is blijkens een akte van levering op drieëntwintig december negentienhonderdvijfenzeventig verleden voor mr. T.F.M. Holland, destijds notaris te Eindhoven, bij afschrift overgeschreven in het register Hypotheken 4 van de Openbare Registers, destijds te Eindhoven, op vierentwintig december negentienhonderdvijfenzeventig in deel 2465 nummer 52, door de Gemeente onder meer de volgende beperkingen opgelegd, woordelijk luidende:

*De comparanten verklaarden dat deze overeenkomst van verkoop en koop is gesloten onder de algemene verkoopvoorwaarden van de Gemeente Eindhoven, opgenomen in het gemeenteblad nummer 6 van negentienhonderd dertig, met uitzondering evenwel van het daarin opgenomen artikel 7, welke algemene verkoopvoorwaarden mede zijn opgenomen in een akte van transport op zeven en twintig juni negentienhonderd acht en zestig voor mijn ambstvoorganger notaris Claessens verleden, overgeschreven ten voormelde hypotheekkantore op diezelfde dag in deel 1817 nummer 86.*

Enzovoorts

2. *Op het verkochte moet en mag alleen een gedeelte van een kantoorpand worden gebouwd. het terrein en de te stichten bebouwing mogen slechts worden gebruikt voor doeleinden die hiermede in overeenstemming zijn.*

Enzovoorts

5. *Het is koopster niet toegestaan op het onderhavige terrein een motorbrandstofleveringsinstallatie op te richten.*

Gemeente doet hierbij afstand van de in het hiervoor gemelde citaat genoemde bepalingen en beperkingen, welke afstand hierbij door CityWall wordt aanvaard.

3. Ten laste van Registergoed CityWall is blijkens een akte van transport op veertien januari negentienhonderdachtentachtig verleden voor J.J.C. Marks, destijds notaris te Eindhoven, bij afschrift overgeschreven in het register Hypotheken 4 van de Openbare Registers, destijds te Eindhoven, op veertien januari negentienhonderdachtentachtig in deel 8259 nummer 27, door de Gemeente onder meer de volgende beperkingen opgelegd, woordelijk luidende:

7. *het verkochte mag alleen worden gebruikt als parkeerterrein; het mag niet worden bebouwd;*

Gemeente doet hierbij afstand van de in het hiervoor gemelde citaat genoemde bepalingen en beperkingen, welke afstand hierbij door CityWall wordt aanvaard.

4. Blijkens resultaten van een bij de Openbare Registers ingesteld erf dienstbaarhedenonderzoek is ten laste van Registergoed CityWall bij akte op achtentwintig december negentienhonderdeenenzestig verleden voor mr. L.J.M. Claessens, destijds notaris te Eindhoven, welke akte bij afschrift is overgeschreven in het register Hypotheken 4 van de Openbare Registers, destijds te Eindhoven, op negentwintig december negentienhonderdeenenzestig in deel 1521 nummer 113, de volgende erf dienstbaarheid gevestigd, woordelijk luidende:

6. *Ten behoeve van het hiervoor vermelde perceel nummer 2860 en ten laste van het hiervoor vermelde perceel nummer 2859 (en/of de appartementen nummers D. 2863 A.1., A.2. en A.3) wordt bij deze gevestigd de erf dienstbaarheid van voetpad, tevens inhoudende het recht om een klein vervoermiddel aan de hand te leiden, om te komen van en te gaan naar de Wal, uit te oefenen over de ter plaatse aanwezige overbouwde gang en de in het verlengde daarvan gelegen strook grond.*

Gemeente heeft voornoemde appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Eindhoven sectie D nummers A1, A2 en A3 alsmede voornoemd perceel kadastraal bekend gemeente Eindhoven sectie D nummer 2860 verkregen bij een akte van transport op zestien juli negentienhonderdachtenzestig verleden voor G.J. Boswinkel, destijds notaris te Eindhoven, welke akte bij afschrift is overgeschreven in het register Hypotheken 4 van de Openbare Registers, destijds te Eindhoven, op zestien juli negentienhonderdachtenzestig in deel 1820 nummer 40.

Bij een akte op vijftien februari negentienhonderddrieënzeventig verleden voor G.J. Boswinkel, destijds notaris te Eindhoven, welke akte bij afschrift is overgeschreven in het register Hypotheken 4 van de Openbare Registers, destijds te Eindhoven, op zestien februari negentienhonderddrieënzeventig in deel 2126 nummer 25, werd de splitsing in appartementsrechten van voornoemde drie appartementsrechten door Gemeente opgeheven, waardoor het perceel kadastraal bekend gemeente Eindhoven sectie D nummer 2859 herleefde.

De hiervoor genoemde en geciteerde erfdienstbaarheid is mitsdien door vermenging teniet gegaan.

5. In Aankomsttitel 55720/26 is met betrekking tot Perceel 3359 en Perceel 3571 de volgende bepaling opgenomen, woordelijk luidende:

***Omschrijving erfdienstbaarheden, kwalitatieve bedingen en/of bijzondere verplichtingen***

*Met betrekking tot bekende erfdienstbaarheden, kwalitatieve bedingen en/of bijzondere verplichtingen wordt verwezen naar bovengenoemde akte van levering van drie januari negentienhonderdzesentachtig, waarin woordelijk staat vermeld:*

*"[...] Bij deze te vestigen ten behoeve van het onder A.b. omschreven onroerend goed [zijnde het perceel thans kadastraal bekend als gemeente Eindhoven, sectie D nummer 3359] en ten laste van de met puntarcering op voormelde situatietekening aangegeven strook grond, deel uitmakend van het perceel, kadastraal bekend gemeente Eindhoven, sectie D nummer 3283 [zijnde het perceel thans kadastraal bekend als gemeente Eindhoven, sectie D nummer 3571], de erfdienstbaarheid van weg, om te komen van en te gaan naar de openbare weg (Begijnenhof), onder de volgende bepalingen:*

- a. het onderhoud van bedoelde weg komt voor rekening van de eigenaar van het lijdend erf, die verplicht is die weg in goede staat overeenkomstig zijn bestemming te onderhouden;*
- b. van de erfdienstbaarheid mag ook worden gebruik gemaakt met twee- en meerwielige (motor)voertuigen;"*

*Voorzover in bovengenoemde bepalingen verplichtingen voorkomen welke verkoper verplicht is aan koper op te leggen, doet hij dat bij deze en wordt een en ander bij deze door koper aanvaard.*

*Voorzover het gaat om rechten die ten behoeve van derden zijn bedongen, worden die rechten bij deze tevens door verkoper voor die derden aangenomen, als de belangen van die derden te dezen vrijwillig waarnemende.*

*De koper aanvaardt uitdrukkelijk de hiervoor aangehaalde erfdienstbaarheden, kwalitatieve bedingen en/of bijzondere verplichtingen.*

Gemeente is thans eigenaar van zowel Perceel 3359 als Perceel 3571, zodat de hiervoor genoemde en geciteerde erfdienstbaarheid van weg mitsdien reeds door vermenging teniet is gegaan.

6. In Aankomsttitel 57391/30 is met betrekking tot Perceel 3281 de volgende bepaling opgenomen, woordelijk luidende:

***Bijzondere bepalingen***

*Voor bijzondere bepalingen die op het Verkochte betrekking hebben en speciaal voor wat betreft kettingbedingen wordt verwezen naar een akte van levering op zes februari tweeduizend drie verleden voor een waarnemer van mr. R.J. Holtman, notaris te Utrecht, van welke akte een afschrift is ingeschreven in register Hypotheken 4 van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers op zeven februari tweeduizend drie in deel 40000 en nummer 112.*

*Bedoelde bepalingen luiden woordelijk als volgt:*

*Met betrekking tot bekende erfdienstbaarheden, kwalitatieve bedingen en/of bijzondere verplichtingen wordt verwezen naar de akte van levering op tien september negentienhonderd vijf en zeventig verleden voor notaris J.J.C. Marks te Eindhoven, waarvan woordelijk wordt ontleend:*

*"De komparanten sub I en II genoemd, handelend als gemeld, verklaarden dat deze verkoop en koop is geschied:*

*A. Onder de Algemene Verkoopvoorwaarden, opgenomen in het Gemeentebblad nummer 6 van negentienhonderd dertig, met uitzondering evenwel van artikel 7 daarvan, welke voorwaarden zijn vervat in een akte van transport op dertien december negentienhonderd negen en veertig, verleden voor notaris J.A. Govers, destijds te Eindhoven, per afschrift overgeschreven ten hypotheekantore te Eindhoven, op zeventien mei negentienhonderd vijftig in deel 1192 nummer 150, en welke voorwaarden geacht worden in onderhavige akte te zijn opgenomen en daarvan deel uit te maken, en*

*B. Onder de navolgende bijzondere bepalingen en bedingen:*

*1. enzovoorts;*

*2. Op het verkochte moet en mag alleen een kantoorpand worden gebouwd, overeenkomstig het door Burgemeester en Wethouders goedgekeurde bouwplan.*

*Het terrein en de te stichten bebouwing mogen slechts worden gebruikt voor doeleinden die hiermede in overeenstemming zijn*

*3 enzovoorts."*

Gemeente doet hierbij afstand van de in het hiervoor gemelde citaat genoemde bepalingen, beperkingen en kettingbedingen, welke afstand hierbij door CityWall wordt aanvaard.

**Kosten**

De kosten voor het opstellen van deze akte zijn voor rekening van Gemeente en CityWall, ieder voor de helft.

**Overdrachtsbelasting**



In verband met de onderhavige afstand van de hiervoor genoemde erfdiensbaarheden, kettingbedingen, bepalingen en beperkingen is in beginsel door CityWall overdrachtsbelasting verschuldigd over de waarde daarvan. De waarde bedraagt volgens verklaring van Partijen nihil. Derhalve is door CityWall geen overdrachtsbelasting verschuldigd.

### **Volmachten**

Van de volmacht van CityWall blijkt uit een document, dat (in kopie) aan deze akte wordt gehecht.

Van de volmacht van Gemeente aan de comparant blijkt uit het 'Besluit mandaat, volmacht, machtiging, bevoegdheid tekenen van stukken, vertegenwoordigingsbevoegdheid en aanwijzing personen 2015" de dato tien maart tweeduizend vijftien van het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Eindhoven, welk besluit is gepubliceerd in Gemeentebblad 2015, nummer 20.

### **Slot**

De comparant is mij, notaris, bekend.

Deze akte is verleden te Eindhoven op de datum in het hoofd van deze akte vermeld.

Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte en het geven van een toelichting daarop en nadat ik, notaris, heb gewezen op de gevolgen van de inhoud van deze akte voor Partijen, heeft de comparant verklaard van de inhoud van deze akte te hebben kennis genomen na daartoe tijdig in de gelegenheid te zijn gesteld, met de inhoud van de akte in te stemmen en op volledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen.

Onmiddellijk na beperkte voorlezing is deze akte ondertekend door de comparant en mij, notaris om elf uur en vijftig minuten.

(volgt ondertekening).

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT  
(getekend:) mr. S.J. Billet.

De ondergetekende, mr. Sven Jos Billet, notaris te Eindhoven, verklaart dat op het registergoed waarop de in vorenstaande akte vervatte vervreemding in de zin van de Wet voorkeursrecht gemeenten betrekking heeft, geen aanwijzing of voorlopige aanwijzing van toepassing is.

(getekend:) mr. S.J. Billet.

De ondergetekende, mr. Sven Jos Billet, notaris te Eindhoven, verklaart dat dit afschrift inhoudelijk een volledige en juiste weergave is van de inhoud van het stuk waarvan het een afschrift is.



UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT  
(getekend:) mr. S.J. Billet.

De ondergetekende, mr. Sven Jos Billet, notaris te Eindhoven, verklaart dat dit afschrift inhoudelijk een volledige en juiste weergave is van de inhoud van het stuk waarvan het een afschrift is.

Verklaring:

Het voorgaande stuk is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers op 27-12-2016 om 12:12 in register Onroerende Zaken Hyp4 in deel 69738 nummer 125.

Een elektronisch document met voornoemde inhoud was gewaarmerkt met een digitale handtekening, die blijktens bijbehorend certificaat van QuoVadis CSP - PKI Overheid CA - G2 met nummer

E11A06A513A82BC696B95B022E8EA75D931CD0B toebehoort aan Sven Jos Billet.

Naam bewaarder: Mr. B.H.J. Roes.