

283509/SB/AG

versie datum 23 december 2019

## AKTE VAN LEVERING

### Stadhuisplein 6/Begijnenhof 8 en 14 te Eindhoven

Op vierentwintig december tweeduizend negentien verschenen voor mij, mr. Sven Jos Billet, notaris te Eindhoven:

1. de heer Yasin Torunoglu, werkzaam bij de hierna nader omschreven Verkoper, geboren te Eindhoven op zestien mei negentienhonderdtweëntachtig, houder van een Nederlands paspoort met nummer NM109H620, geldig tot vier april tweeduizend achtentwintig, hierbij handelend als schriftelijk gevolmachtigde van:  
**Gemeente Eindhoven**, een publiekrechtelijk rechtspersoon, met adres: Stadhuisplein 1, 5611 EM Eindhoven, ingeschreven in het handelsregister onder nummer 17272738, handelend ter uitvoering van een besluit van het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Eindhoven de dato twintig september tweeduizend zestien,  
(‘**Verkoper**’); en
2.
  - a. de heer Petrus Antonius Michiel Goevaers, wonende te Eindhovenseweg-Zuid 67 B, 5683 PW Best, geboren te Eindhoven op drie november negentienhonderdvijfendertig, houder van een Nederlands paspoort met nummer NP0H6CJ40, geldig tot drie oktober tweeduizend zevenentwintig;
  - b. de heer Petrus Antonius Goevaers, wonende te Biezenkuilen 98, 5502 PG Veldhoven, geboren te Eindhoven op twintig december negentienhonderdvierenzestig, houder van een Nederlands paspoort met nummer NV8816B88, geldig tot drie april tweeduizend vierentwintig; en
  - c. de heer Bob Petrus Antonius Goevaers, wonende te Dr. Schaepmanlaan 11, 5615 EA Eindhoven, geboren te Best op veertien januari negentienhonderdzeventig, houder van een Nederlands paspoort met nummer NYHRFF7P3, geldig tot tweeëntwintig april tweeduizend vijftentwintig, hierbij ieder voor zich handelend als zelfstandig bevoegd bestuurder van:  
**CityWall Property B.V.**, een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid, statutair gevestigd te Eindhoven, met adres: 2595 WP ‘s-Gravenhage, Jan Pietersz. Coenstraat 7, ingeschreven in het handelsregister onder nummer 63042584,  
(‘**Koper**’).

Verkoper en Koper hierna tezamen te noemen: ‘**Partijen**’ en ieder afzonderlijk: ‘**Partij**’.

Partijen verklaarden:

#### **HOT/Koopovereenkomst/Allonge 1/Allonge 2**

Op achtentwintig september tweeduizend zestien zijn Verkoper en Koper de Heads of Terms betreffende onder meer het hierna nader te omschrijven registergoed (de ‘**HOT**’), aan Partijen genoegzaam bekend, aangegaan. Op acht februari tweeduizend achttien en eenentwintig februari tweeduizend achttien is door Partijen een allonge op de HOT (‘**Allonge 1**’) ondertekend.

Blijkens een op drieëntwintig februari tweeduizend achttien door Koper en door Verkoper ondertekende koopovereenkomst (‘**Koopovereenkomst**’) heeft Verkoper het hierna nader te

omschrijven registergoed verkocht aan Koper, die dit van Verkoper heeft gekocht.  
Een kopie van de Koopovereenkomst wordt als **Bijlage 1** aan deze akte gehecht.  
Op negentien december tweeduizend negentien is door Partijen een allonge op de HOT en Allonge 1 ('**Allonge 2**') ondertekend.

#### **Omschrijving registergoed**

een kantoorgebouw met ondergrond, erf en aanhorigheden, staande en gelegen te Eindhoven, plaatselijk bekend onder meer **Stadhuisplein 6 te (5611 EM) Eindhoven en Begijnenhof 8 en 14 te (5611 EL) Eindhoven**, kadastraal bekend gemeente **Eindhoven**, sectie **D**, nummers:

- **3104**, groot zeven are tweeënzeventig centiare (7.72a);
- **3359**, groot zesenzeventig centiare (76ca);
- **3360**, groot tweeënvijftig centiare (52ca);
- **3281**, groot zes are zesennegentig centiare (6.96a);
- **3843**, groot circa zestien are twaalf centiare (16.12a) (waaraan een voorlopige kadastrale grens en oppervlakte is toegekend); alsmede
- **3846**, groot circa een are zevenendertig centiare (1.37a) (waaraan een voorlopige kadastrale grens en oppervlakte is toegekend),

(tezamen '**Verkochte**').

Het Verkochte is met een grijs raster en kavelnummer 8358 aangegeven op de tekening met GRB-nummer GRB-20170002 de dato tien mei tweeduizend zeventien (de '**Tekening**'), die als **Bijlage 2** aan deze akte wordt gehecht.

De Tekening zal eveneens bij afschrift worden ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers ('**Openbare Registers**').

#### **Titels van aankomst**

Het Verkochte werd door Verkoper als volgt verkregen:

- deels (wat betreft de percelen nummers 3104, 3359 en 3360) door de inschrijving in de Openbare Registers op drie november tweeduizend acht in register Hypotheken 4, deel 55720, nummer 26 van een afschrift van een akte van levering, houdende kwijting voor de betaling van de koopprijs, op drie november tweeduizend acht verleden voor mr. P.M.N.M. van Dongen, notaris te Eindhoven ('**Aankomsttitel 1**'); en
- deels (wat betreft het perceel nummer 3281) door de inschrijving in de Openbare Registers op twee november tweeduizend negen in register Hypotheken 4, deel 57391, nummer 30 van een afschrift van een akte van levering, houdende kwijting voor de betaling van de koopprijs en uitsluiting van iedere mogelijkheid om ontbinding van de koop en de levering te doen, op dertig oktober tweeduizend negen verleden voor een waarnemer van mr. J.F. Verlinden, destijds notaris te Eindhoven ('**Aankomsttitel 2**'); en
- deels (wat betreft het perceel nummer 3843) door:
  - de overschrijving in de Openbare Registers, destijds te Eindhoven, op achttien augustus negentienhonderdzeventig in register Hypotheken 4, deel 1933, nummer 118, van een afschrift van een akte op zeventien augustus negentienhonderdzeventig verleden voor J.A. Govers, destijds notaris te Eindhoven; en
  - de overschrijving in de Openbare Registers, destijds te Eindhoven, op zestien juli negentienhonderdachtenzestig in register Hypotheken 4, deel 1820, nummer 40, van een afschrift van een akte op zestien juli negentienhonderdachtenzestig verleden voor G.J. Boswinkel, destijds notaris te Eindhoven; en
  - de overschrijving in de Openbare Registers, destijds te Eindhoven, op tien november negentienhonderdzevenenveertig in register Hypotheken 4, deel 1144,

- nummer 70, van een vonnis van de rechtbank 's-Hertogenbosch de dato tien oktober negentienhonderdzevenenveertig, waarbij de onteigening ten behoeve van de Verkoper werd uitgesproken; en
- de overschrijving in de Openbare Registers, destijds te Eindhoven, op tien november negentienhonderdzevenenveertig in register Hypotheken 4, deel 1144, nummer 67, van een vonnis van de rechtbank 's-Hertogenbosch de dato vierentwintig oktober negentienhonderdzevenenveertig, waarbij de onteigening ten behoeve van de Verkoper werd uitgesproken; en
  - de overschrijving in de Openbare Registers, destijds te Eindhoven, op negentien april negentienhonderdveertig in register Hypotheken 4, deel 1059, nummer 129, van een vonnis van de rechtbank 's-Hertogenbosch de dato zestien februari negentienhonderdveertig, waarbij de onteigening ten behoeve van de Verkoper werd uitgesproken; en
  - de overschrijving in de Openbare Registers, destijds te Eindhoven, op negentien april negentienhonderdveertig in register Hypotheken 4, deel 1059, nummer 126, van een vonnis van de rechtbank 's-Hertogenbosch de dato zestien februari negentienhonderdveertig, waarbij de onteigening ten behoeve van de Verkoper werd uitgesproken; en
  - de overschrijving in de Openbare Registers, destijds te Eindhoven, op negentien april negentienhonderdveertig in register Hypotheken 4, deel 1059, nummer 125, van een vonnis van de rechtbank 's-Hertogenbosch de dato negen februari negentienhonderdveertig, waarbij de onteigening ten behoeve van de Verkoper werd uitgesproken; en
  - de overschrijving in de Openbare Registers, destijds te Eindhoven, op negentien april negentienhonderdveertig in register Hypotheken 4, deel 1059, nummer 122, van een vonnis van de rechtbank 's-Hertogenbosch de dato zestien februari negentienhonderdveertig, waarbij de onteigening ten behoeve van de Verkoper werd uitgesproken;
- deels (wat betreft het perceel nummer 3846) door:
- de overschrijving in de Openbare Registers, destijds te Eindhoven, op twaalf februari negentienhonderdeenenvijftig in register Hypotheken 4, deel 1206, nummer 45, van een vonnis van de rechtbank 's-Hertogenbosch de dato eenendertig maart negentienhonderdvijftig, waarbij de onteigening ten behoeve van de Verkoper werd uitgesproken; en
  - de overschrijving in de Openbare Registers, destijds te Eindhoven, op vijftwintig november negentienhonderdzevenenveertig in register Hypotheken 4, deel 1145, nummer 38, van een vonnis van de rechtbank 's-Hertogenbosch de dato tien oktober negentienhonderdzevenenveertig, waarbij de onteigening ten behoeve van de Verkoper werd uitgesproken; en
  - de overschrijving in de Openbare Registers, destijds te Eindhoven, op vijftwintig november negentienhonderdzevenenveertig in register Hypotheken 4, deel 1145, nummer 35, van een vonnis van de rechtbank 's-Hertogenbosch de dato tien oktober negentienhonderdzevenenveertig, waarbij de onteigening ten behoeve van de Verkoper werd uitgesproken; en
  - de overschrijving in de Openbare Registers, destijds te Eindhoven, op tien november negentienhonderdzevenenveertig in register Hypotheken 4, deel 1144, nummer 70, van een vonnis van de rechtbank 's-Hertogenbosch de dato tien

- oktober negentienhonderdzevenenveertig, waarbij de onteigening ten behoeve van de Verkoper werd uitgesproken; en
- de overschrijving in de Openbare Registers, destijds te Eindhoven, op tien november negentienhonderdzevenenveertig in register Hypotheken 4, deel 1144, nummer 69, van een vonnis van de rechtbank 's-Hertogenbosch de dato tien oktober negentienhonderdzevenenveertig, waarbij de onteigening ten behoeve van de Verkoper werd uitgesproken; en
  - de overschrijving in de Openbare Registers, destijds te Eindhoven, op tien november negentienhonderdzevenenveertig in register Hypotheken 4, deel 1144, nummer 68, van een vonnis van de rechtbank 's-Hertogenbosch de dato tien oktober negentienhonderdzevenenveertig, waarbij de onteigening ten behoeve van de Verkoper werd uitgesproken; en
  - de overschrijving in de Openbare Registers, destijds te Eindhoven, op tien november negentienhonderdzevenenveertig in register Hypotheken 4, deel 1144, nummer 67, van een vonnis van de rechtbank 's-Hertogenbosch de dato vierentwintig oktober negentienhonderdzevenenveertig, waarbij de onteigening ten behoeve van de Verkoper werd uitgesproken; en
  - de overschrijving in de Openbare Registers, destijds te Eindhoven, op zes november negentienhonderdzevenenveertig in register Hypotheken 4, deel 1144, nummer 39, van een akte op vierentwintig oktober negentienhonderdzevenenveertig verleden voor A.W. Lasance, destijds notaris te Vessem, houdende kwijting voor de betaling van de koopsom; en
  - de overschrijving in de Openbare Registers, destijds te Eindhoven, op drieëntwintig april negentienhonderdveertig in register Hypotheken 4, deel 1061, nummer 34, van een vonnis van de rechtbank 's-Hertogenbosch de dato zestien februari negentienhonderdveertig, waarbij de onteigening ten behoeve van de Verkoper werd uitgesproken; en
  - de overschrijving in de Openbare Registers, destijds te Eindhoven, op negentien april negentienhonderdveertig in register Hypotheken 4, deel 1059, nummer 124, van een vonnis van de rechtbank 's-Hertogenbosch de dato zestien februari negentienhonderdveertig, waarbij de onteigening ten behoeve van de Verkoper werd uitgesproken.,

en deels is voornoemd perceel nummer 3846 sinds mensenheugenis in eigendom van Verkoper.

#### **Koopprijs; kwijting**

De koopprijs van het Verkochte bedraagt **drie miljoen driehonderdvijfenzeventigduizend euro (EUR 3.375.000,--)**, exclusief overdrachtsbelasting.

De koopprijs van het Verkochte en alle overige blijkens de nota van afrekening verschuldigde bedragen zijn door Koper voldaan op de kwaliteitsrekening van mij, notaris. Voor hetgeen daarvan aan Verkoper toekomt, verleent Verkoper Koper hierbij kwijting.

Uitbetaling van hetgeen blijkens de aan hem uitgereikte nota van afrekening toekomt aan Verkoper zal overeenkomstig het bepaalde in artikel 7:26 lid 3 Burgerlijk Wetboek geschieden zodra na aanbieding van een afschrift van deze akte aan de Openbare Registers aan mij, notaris, is gebleken uit onderzoek bij de Openbare Registers, dat het Verkochte bij de aanbieding van het afschrift van deze akte niet belast was met inschrijvingen die mij, notaris, bij de ondertekening van deze akte niet bekend waren.

#### **Kosten**

Alle kosten van de overdracht, waaronder begrepen de notariële kosten (honorarium), de overdrachtsbelasting en het kadastrale recht, zijn voor rekening van Koper.

### **Levering**

Ter uitvoering van de HOT, Allonge 1, Koopovereenkomst en Allonge 2 levert Verkoper hierbij het Verkochte aan Koper, die dat hierbij van Verkoper in eigendom aanvaardt.

### **Bepalingen**

Met betrekking tot deze levering is tussen Verkoper en Koper verder het volgende overeengekomen:

#### **ARTIKEL 1. JURIDISCHE STAAT VAN HET VERKOCHTE**

Verkoper staat er voor in dat aan Koper een recht van eigendom wordt geleverd:

- a. dat onvoorwaardelijk is;
- b. dat niet bezwaard is met beslagen en/of hypotheek of met inschrijvingen daarvan;
- c. dat niet bezwaard is met kwalitatieve verplichtingen in de zin van artikel 6:252 van het Burgerlijk Wetboek, anders dan eventueel hierna vermeld;
- d. dat niet bezwaard is met beperkte rechten, behoudens de hierna eventueel vermelde erfdiensbaarheden; en
- e. ter zake waarvan geen kettingbedingen zijn overeengekomen die aan Koper moeten worden opgelegd, anders dan eventueel hierna vermeld.

#### **ARTIKEL 2. VERKLARINGEN VAN VERKOPER**

Bij het aangaan van de Koopovereenkomst is door Verkoper het volgende verklaard:

- a. Het Verkochte is door een beschikkingsbevoegde verkocht en wordt door een beschikkingsbevoegde geleverd.
- b. Van overheidswege of door nutsbedrijven zijn ten aanzien van het Verkochte geen verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet zijn uitgevoerd.
- c. Krachtens de Woningwet zijn tot op heden ten aanzien van het Verkochte van overheidswege geen voorzieningen voorgeschreven of schriftelijk aangekondigd, welke nog niet zijn uitgevoerd, of van overheidswege zijn uitgevoerd en nog niet zijn betaald.
- d. Ten aanzien van het Verkochte is geen leegstand in de zin van de Huisvestingswet en de daaruit voortvloeiende regulering.
- e. Ten aanzien van het Verkochte zijn tot op heden geen handhavingsbesluiten in de zin van artikel 5.18 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht aangekondigd of medegedeeld.
- f. Voor zover Verkoper bekend, is het Verkochte of een gedeelte daarvan niet opgenomen in een (lopende adviesaanvraag voor) aanwijzing, aanwijzingsbesluit, dan wel registerinschrijving:
  - (i) als beschermd monument in de zin van artikel 3, 4 of 6 van de Monumentenwet 1988;
  - (ii) tot beschermd stads- of dorpsgezicht of voorstel daartoe, als bedoeld in artikel 35 van de Monumentenwet 1988;
  - (iii) door de gemeente of provincie, als beschermd stads- of dorpsgezicht.
- g. Ter zake van het Verkochte is geen subsidie van overheidswege aangevraagd of toegekend, in verband waarmee verplichtingen moeten worden nagekomen.
- h. Het Verkochte is niet betrokken in een landinrichtingsplan en is niet ter onteigening aangewezen.
- i. Voor zover Verkoper bekend, bestaan ter zake van het Verkochte geen bijzondere lasten of beperkingen van publiekrechtelijke aard en zijn er ter zake van het Verkochte

geen beschikkingen en/of bevelen als bedoeld in artikel 55 van de Wet Bodembescherming ingeschreven in de Openbare Registers.

- j. Het is Verkoper niet bekend of de gemeente waarin het Verkochte is gelegen, een stadsvernieuwingsplan of een leefmilieuverordening in de zin van de voormalige Wet op de stads en dorpsvernieuwing heeft vastgesteld, noch dat er beleidsvoornemens zijn tot onteigening van het Verkochte. Het is Verkoper niet bekend dat het gebied waarin het Verkochte is gelegen in het bestemmingsplan is aangewezen als gebied waarbinnen de daar aanwezige bouwwerken dienen te worden gemoderniseerd of vervangen.
- k. Het Verkochte is niet bebouwd/gebouwd casu quo verbouwd in strijd met (een) verleende bouwvergunning(en) en/of zonder de daartoe vereiste (bouw)vergunning(en).
- l. Het Verkochte is rechtstreeks aangesloten op de openbare leidingen voor water, energie en riool.
- m. Het Verkochte heeft rechtmatige en onbeperkte uitgang op de openbare weg op de wijze als ter plaatse blijkt.
- n. Voor zover Verkoper bekend is met betrekking tot het Verkochte geen rechtsgeding, bindend advies of arbitrage aanhangig.
- o. Alle lasten met betrekking tot het Verkochte over voorgaande jaren, voor zover de aanslagen zijn opgelegd, zijn voldaan. Voor zover de genoemde aanslagen nog niet zijn voldaan, zal Verkoper deze op eerste verzoek voldoen.
- p. Het Verkochte is vrij van huur/pacht en andere gebruiksrechten en aanspraken wegens huurbescherming en het Verkochte is ongevorderd en niet zonder recht of titel in gebruik bij derden, zulks behoudens met inachtneming van het bepaalde in:
  - (i) artikel 17 van de Koopovereenkomst, waarin woordelijk het volgende is opgenomen:

**ARTIKEL 17. HUUROVEREENKOMSTEN.**

*17.1 Verkoper garandeert Koper dat ter zake het Verkochte, behoudens ter zake het tot het Verkochte behorende TIO-gebouw respectievelijk MO-gebouw zoals is bepaald in artikel 2.4 respectievelijk artikel 7 van de Allonge, geen huurovereenkomsten, bruikleenovereenkomsten of andere overeenkomsten waarbij het genot of gebruik aan derden is gegeven, dan wel overeenkomsten die tot het aangaan van die overeenkomsten kunnen leiden, zijn gesloten.*

*Evenmin zullen op de Overdrachtsdatum dergelijke overeenkomsten ter zake het Verkochte, behoudens het hierna in lid 2. bepaalde, zijn gesloten.*

*17.2 Met betrekking tot de tot het Verkochte behorende TIO-gebouw en MO-gebouw is in de Allonge het volgende woordelijk opgenomen:*

*2.4 CityWall is ermee bekend dat het TIO-gebouw (onderdeel van het Verkochte I) thans wordt verhuurd aan Tio Teach B.V. ("TIO"). Dat betekent dat indien het Verkochte I wordt geleverd (als bedoeld in artikel 2.2 van deze Allonge) CityWall accepteert dat het TIO-gebouw wordt geleverd met een zittende huurder, voor zover deze huurder niet is herplaatst, waarbij CityWall in voorkomend geval de huurovereenkomst met TIO zal overnemen. Dit ontslaat de Gemeente niet van haar verplichting als benoemd in artikel 7.2 van deze Allonge. De Gemeente spant zich in om te bewerkstelligen dat de zittende huurder het TIO-gebouw uiterlijk op 31 december 2020 heeft ontruimd en de huurovereenkomst uiterlijk op die datum zal*

eindigen.

Enzovoorts

### **Artikel 7. Gebruik gebouwen**

- 7.1 De Gemeente heeft met de Stichting Ruimte, ter zake het tijdelijke gebruik van het MO-gebouw (onderdeel van het Verkochte I), op 1 september 2017 een bruikleenovereenkomst gesloten ("**de Bruikleenovereenkomst**", **Bijlage 8**). Het is CityWall toegestaan de Bruikleenovereenkomst over te nemen van de Gemeente (ex. Artikel 6:159 BW). Indien CityWall de Bruikleenovereenkomst niet wenst over te nemen, zal de Gemeente de bruikleenovereenkomst uiterlijk bij levering van het Verkochte I opzeggen en de ontruiming aanzeggen, rekening houdend met een opzeg- en ontruimingstermijn van één maand, tenzij anders overeengekomen tussen Partijen.
- 7.2 Partijen zullen zich inspannen om de huidige huurder van het TIO-gebouw, TIO, te herplaatsen, dan wel alternatieve mogelijkheden te onderzoeken, zoals integratie/behoud, waarmee kan worden bereikt dat het Masterplan DO kan worden ontwikkeld en gerealiseerd, zoals overeengekomen in deze Allonge. De Gemeente heeft hiertoe een resultaatsverplichting. Indien TIO het Verkochte I niet heeft ontruimd uiterlijk 2 jaar en 6 maanden na het ondertekenen van Koopovereenkomst Verkochte I, geldt het bepaalde in artikel 2.9 van deze Allonge.

Met Allonge wordt in dit citaat bedoeld Allonge 1.

De in artikel 7.1 van de Allonge 1 genoemde Bruikleenovereenkomst is reeds komen te vervallen.

- (ii) artikel 2 van Allonge 2, waarin woordelijk het volgende is opgenomen:

#### **Artikel 2. Voorwaarden omzetten resultaatsverplichting in inspanningsverplichting**

- 2.1. Partijen komen hierbij, in aanvulling en afwijking van het bepaalde in de Artikelen 2.4 en 7.2 van de Allonge 1 (**Bijlage 1**) en Artikel 17 van de Koopovereenkomst (**Bijlage 2**) uitdrukkelijk overeen dat de verplichting van de Gemeente om zich in te spannen om de huidige huurder van een gedeelte van het Verkochte Tio, te herplaatsen, dan wel alternatieve mogelijkheden te onderzoeken, zoals integratie/behoud, waarmee kan worden bereikt dat het Masterplan DO kan worden ontwikkeld en gerealiseerd, zoals overeengekomen in de (in de Koopovereenkomst gedefinieerde) Allonge 1 (**Bijlage 1**), thans geen resultaatsverplichting meer is, maar een inspanningsverplichting.

Partijen komen overeen dat de inspanningsverplichting van de Gemeente het volgende inhoudt:

- a) Na eventuele positieve besluitvorming in het college van b&w ten aanzien van de geplande levering van Stadhuisplein 6 en Begijnenhof 8 en 14 zal de Gemeente de huurovereenkomst met Tio tegen datum 1 december 2020 opzeggen, op basis van een door Partijen gezamenlijk opgestelde en aangehechte opzeggingsbrief (Bijlage 3).
- b) De Gemeente zoekt actief mee naar alternatieve, vergelijkbare

*locaties voor Tio.*

- c) *De Gemeente (programmaleider Vastgoed) sluit regulier aan bij de overleggen met CityWall om de stand van zaken ten aanzien van het huurvrij maken van Begijnenhof 8 en 14 te bespreken.*
  - d) *De Gemeente spant zich in om CityWall te ondersteunen bij het vinden van een vergelijkbare locatie voor Tio en zet zich ervoor in alle publiekrechtelijke medewerking die vereist is voor een spoedige verplaatsing naar een vergelijkbare locatie te verlenen c.q. eventuele publiekrechtelijke belemmeringen hiervoor op voortvarende wijze weg te nemen, zulks met inachtneming van de wettelijke procedures en in acht te nemen zorgvuldigheid ten opzichte van derden.*
- 2.2 *De Gemeente betaalt aan CityWall eenmalig een vaste vergoeding van € 200.000,- (zegge: tweehonderd duizend euro) welk bedrag niet wordt verhoogd met BTW, ter compensatie voor de omzetting van de resultaatsverplichting in de inspanningsverplichting zoals genoemd in artikel 2.1 van deze Allonge 2.*
  - 2.3 *Na levering van het Verkochte treedt CityWall op grond van artikel 7:226 BW in de rechten van de Gemeente ter zake de huurovereenkomst met Tio. CityWall is genoegzaam met de inhoud van de huurovereenkomst bekend en zal na levering in overleg treden met Tio en indien wenselijk de huurovereenkomst met Tio beëindigen en zonodig (een) gerechtelijke procedure(s) starten teneinde tot daadwerkelijke ontruiming te komen.*
  - 2.4 *CityWall doet uitdrukkelijk afstand van de in Artikel 2.9 van de Allonge 1 genoemde ontbindende voorwaarde alsmede op de in Artikel 24.1 sub c, van de Koopovereenkomst genoemde ontbindende voorwaarde, welke afstand door de Gemeente wordt aanvaard.*
  - 2.5 *Na voldoening van het bedrag als bedoeld in lid 2 en voor zover de Gemeente niet toerekenbaar tekortschiet in de nakoming van de verplichtingen als bedoeld in lid 1 van dit Artikel, verleent CityWall de Gemeente finale kwijting voor alle eventuele schade c.q. kosten ten gevolge van het omzetten van de resultaatsverplichting in de inspanningsverplichting waaronder eventuele schade voortvloeiende uit of samenhangende met (beëindiging van) de huurovereenkomst met Tio. Deze finale kwijting is niet van toepassing op zaken uit de HOT en de koopovereenkomst die geen verband houden met het omzetten van de verplichtingen.*

Koper verleent hierbij Verkoper finale kwijting voor alle eventuele schade casu quo kosten ten gevolge van het omzetten van de resultaatsverplichting in de inspanningsverplichting, waaronder eventuele schade voortvloeiende uit of samenhangende met (beëindiging van) de huurovereenkomst met Tio. Deze finale kwijting is niet van toepassing op zaken uit de HOT en de Koopovereenkomst die geen verband houden met het omzetten van de resultaatsverplichting in de inspanningsverplichting.

- q. Er bestaat geen verplichting om het Verkochte aan de gemeente, de provincie of het rijk te koop aan te bieden op grond van de Wet voorkeursrecht gemeenten.

Voorts verklaart Verkoper hierbij dat Koper zich er bewust van dient te zijn dat een gedeelte van het Verkochte openbare ruimte betreft, en dat Koper zich bij de inrichting van dat gedeelte,



zolang het nog openbaar gebied is, net als andere ontwikkelaars die in een project openbare ruimte inrichten, moet houden aan de voorwaarden die Verkoper daaraan stelt.

### **ARTIKEL 3. FEITELIJKE STAAT VAN HET VERKOCHE**

- 3.1 Het Verkochte wordt afgeleverd en aanvaard in de feitelijke staat, waarin het zich thans bevindt.
- 3.2 Verkoper staat er voor in dat het Verkochte zich ten tijde van de feitelijke levering (aflevering) bevindt in een feitelijke staat die, behoudens door toedoen van Koper, niet minder is dan die welke hiervoor is vermeld anders dan ten gevolge van een normaal gebruik sinds het sluiten van de Koopovereenkomst.
- 3.3 Verschil tussen de werkelijke en de opgegeven grootte van het Verkochte verleent aan geen van Partijen enig recht.

### **ARTIKEL 4. MILIEUBEPALINGEN**

- 4.1 In de Koopovereenkomst is onder meer het volgende woordelijk opgenomen:

*19.1 In de Allonge is het volgende woordelijk opgenomen:*

#### **Artikel 4. Verontreiniging**

- 4.1. *CityWall is bekend met de verontreiniging als bedoeld in de beschikking d.d. 28 maart 2011 met betrekking tot de kadastrale percelen Gemeente Eindhoven, sectie D, nummer 3814 (voorheen 3277) en Gemeente Eindhoven, sectie D, nummer 3847 en 3848 (voorheen 3571, tevens aangehecht als **Bijlage 5**. Het betreft hier de verontreiniging 1 zoals benoemd in bijlage 10 van het "Verkennend bodem- en asbestonderzoek Begijnenhof 8 t/m 14 en Stadhuisplein 6 Eindhoven van 21 maart 2016.*
  - 4.2. *CityWall accepteert voor eigen rekening en risico de eventuele gevolgen die de in het voorgaande artikellid genoemde verontreiniging en/of andere verontreiniging heeft op de voorgenomen ontwikkeling als bedoeld in deze Allonge en de HOT voor zover die gevolgen voortkomen uit de realisatie van het Project of het gebruik daarvan*
  - 4.3. *In dat kader is CityWall onder meer verantwoordelijk voor het - aan goedkeuring van het bevoegde gezag onderhevige - opstellen van een bemalingsplan inclusief alle maatregelen die rekening houden met de hiervoor genoemde verontreiniging.*
  - 4.4. *Indien naar aanleiding van het bemalingsplan het bevoegde gezag het nodig acht, dient CityWall tevens voor eigen rekening en risico een saneringsplan op te stellen indien zulks nodig is wegens de realisatie van het Project.*
- 4.2 Verkoper heeft de ter zake het Verkochte relevante milieurapporten aan Koper ter beschikking gesteld. Koper verklaart bekend te zijn met:
    - het rapport 'Nader bodemonderzoek locatie Kerkstraat en omgeving te Eindhoven', opgesteld door UDM midden B.V., de dato drieëntwintig december tweeduizend tien (contractnummer 10020176);
    - 'Verkennend bodem- en asbestonderzoek Begijnenhof 8 t/m 14 en Stadhuisplein 6 Eindhoven', opgesteld door Tritium Advies B.V., de dato eenentwintig maart tweeduizend zestien (documentkenmerk 1602/043/SR-01);
    - 'Asbestinventarisatie rapport', betreffende Stadhuisplein 6 te Eindhoven, opgesteld door AMK Oirschot, de dato negen juni tweeduizend zestien, rapportnummer: 2016-194; en
    - 'Asbestinventarisatie rapport', betreffende Begijnenhof 8-14 te Eindhoven,

opgesteld door AMK Oirschot, de dato zeven juni tweeduizend zestien, rapportnummer: 2016-195.

- 'Verkennend bodem- en asbestonderzoek Begijnenhof e.o. Eindhoven', opgesteld door Tritium Advies B.V., de dato 27 juni 2017 (documentkenmerk 1701/056/NV-01);
- 'Vooronderzoek conventionele explosieven', opgesteld door BeoBom, de dato 28 april 2017 (documentcode 2017-BB-16-01).

4.3 Verkoper verklaart dat in het Verkochte geen ondergrondse tanks, zoals olie- en septictanks, voor het opslaan van vloeistoffen aanwezig zijn.

4.4 In het Verkochte is asbest aanwezig. De kosten van asbestsanering zijn voor rekening van Koper.

#### **ARTIKEL 5. FEITELIJKE LEVERING/BATEN EN LASTEN/RISICO**

De feitelijke levering (aflevering) van het Verkochte vindt vandaag plaats, onmiddellijk na de ondertekening van deze akte.

Van het tijdstip van aflevering af komen de baten de Koper ten goede en zijn de lasten voor zijn rekening.

Met ingang van het tijdstip van aflevering is het Verkochte voor rekening en risico van Koper. Verkoper levert het Verkochte in de huidige staat met alle zichtbare en onzichtbare gebreken. Partijen realiseren zich dat het Verkochte lang geleden is gebouwd en ontworpen en dat Koper voornemens is om het Verkochte te slopen. Verkoper staat dan ook niet in voor de feitelijke eigenschappen van de gebouwen en toebehoren aanwezig op het Verkochte en aanvaardt daarvoor derhalve geen enkele aansprakelijkheid.

#### **ARTIKEL 6. OVERDRACHT AANSPRAKEN**

Verkoper draagt, voor zover mogelijk, aan Koper over alle aanspraken die Verkoper ten aanzien van het Verkochte of een gedeelte daarin/daarvan kan of zal kunnen doen gelden tegenover derden, waaronder begrepen bouwer(s), (onder)aannemer(s), installateur(s), architect(en) en leverancier(s), zoals wegens verrichte werkzaamheden of ter zake van aan het Verkochte toegebrachte schade, alsmede de rechten uit premiereregelingen, garantieregelingen en garantiecificaten, zonder dat Verkoper tot enige vrijwaring gehouden is.

Verkoper verplicht zich de hem bekende gegevens ter zake aan Koper te verstrekken en machtigt Koper hierbij, voor zover nodig, deze overdracht van aanspraken voor rekening van Koper te doen mededelen overeenkomstig de wettelijke bepalingen.

#### **ARTIKEL 7. ONTBINDENDE VOORWAARDEN**

Alle ontbindende voorwaarden die zijn overeengekomen in de HOT, Allonge 1, Koopovereenkomst, Allonge 2 of in nadere overeenkomsten die op de koop betrekking hebben, zijn thans uitgewerkt en komen hierbij geheel te vervallen.

Noch Verkoper noch Koper kan zich derhalve terzake van deze koop en levering thans nog op een ontbindende voorwaarde beroepen.

Koper doet hierbij uitdrukkelijk afstand van haar eventuele recht om een beroep te doen op de in artikel 2.9 van Allonge 1 genoemde ontbindende voorwaarde alsmede op de in artikel 24.1 sub c van de Koopovereenkomst genoemde ontbindende voorwaarde, welke afstand hierbij door Verkoper wordt aanvaard.

#### **ARTIKEL 8. VERDER OVEREENGEKOMENE**

Voor zover daarvan bij deze akte niet is afgeweken, blijft tussen Partijen gelden hetgeen vóór het passeren van deze akte overigens tussen hen is overeengekomen.

#### **ARTIKEL 9. BIJZONDERE LASTEN EN BEPERKINGEN/BIJZONDERE VERPLICHTINGEN**

Voor bestaande erfdiensbaarheden, kwalitatieve verplichtingen, beperkte rechten en/of andere

bijzondere lasten en/of beperkingen ten aanzien van het Verkochte, wordt:

- a. wat betreft perceel nummer 3843 te dezen verwezen naar hetgeen is vermeld in:
1. een akte op achtentwintig augustus negentienhonderdtachtig verleden voor Th.H.J.J.M. Wachters, destijds notaris te Eindhoven, bij afschrift overgeschreven in het register Hypotheken 4 van de Openbare Registers, destijds te Eindhoven, op achtentwintig augustus negentienhonderdtachtig in deel 6242 nummer 63, waarin onder meer het volgende woordelijk is opgenomen:  
*Vervolgens verklaarde de komparant sub II genoemd, handelend als gemeld, ten behoeve van een gedeelte van het bij de gemeente Eindhoven in eigendom zijnde kadastrale perceel gemeente Eindhoven, sectie D, nummer 3100 (zijnde de tuin gelegen ongeveer ten zuidwesten van en aan de Catharinakerk) en ten laste van de bij Handelmaatschappij Imeta B.V. voornoemd in eigendom zijnde strook grond gelegen ongeveer ten zuid westen van en aan het zogenaamde Catharinagebouw te Eindhoven deel uitmakende van de percelen kadastraal bekend gemeente Eindhoven, sectie D, nummers 3100 en 3101 te verlenen en te vestigen de erfdienstbaarheid van weg van en naar het Begijnenhof te Eindhoven, teneinde op het heersende erf enkele auto's te kunnen parkeren.*
  2. een akte op een mei negentienhonderdnegeenzeventig verleden voor Th.H.J.J.M. Wachters, destijds notaris te Eindhoven, bij afschrift overgeschreven in het register Hypotheken 4 van de Openbare Registers, destijds te Eindhoven, op twee mei negentienhonderdnegeenzeventig in deel 5919 nummer 3, waarin onder meer het volgende woordelijk is opgenomen:  
*Bij deze wordenten laste en ten behoeve van het verkochte, kadastraal bekend gemeente Eindhoven sectie D nummer 3101 geheel en nummers 2861 en 3100 beide gedeeltelijk en het bij de parochie in eigendom verblijvende gedeelte van het perceel kadastraal bekend gemeente Eindhoven sectie D nummer 3100, over en weer gevestigd alle zodanige erfdienstbaarheden als nodig zijn om de bouwkundige toestand zoals die zal zijn na het afkoppelen van- en opnieuw aansluiten van alle bovengrondse leidingen en installaties zoals bedoeld onder artikel 3 te legaliseren, ook als er strijd met het burennrecht mocht bestaan, zoals:*
    - *het recht om licht, lucht en uitzicht te hebben;*
    - *het recht om hemelwater, afvoerwater en faecaliën te lozen door de bestaande ondergrondse leidingen en rioleringen;*
    - *het recht om ondergrondse leidingen van gas, water, elektriciteit en telefoon te hebben en te houden op de thans bestaande wijze.*
  3. een akte op zevenentwintig augustus negentienhonderddrieënzeventig verleden voor een waarnemer van mr. L.J.M. Claessens, destijds notaris te Eindhoven, bij afschrift overgeschreven in het register Hypotheken 4 van de Openbare Registers, destijds te Eindhoven, op negenentwintig augustus negentienhonderddrieënzeventig in deel 2179 nummer 30, waarin onder meer het volgende woordelijk is opgenomen:
    - f) *Bij deze wordt ten laste van het verkochte en ten behoeve van het aan verkoopster in eigendom overblijvende deel van gemeld kadastraal perceel Eindhoven D 3075 als erfdienstbaarheid gevestigd het recht van weg om vanaf het open terrein achter de pastorie over het open terrein achter het hospitium te rijden en te gaan naar de openbare weg en omgekeerd, op de thans gebruikelijke wijze.*

*Pro memorie wordt vermeld dat de thans aan de zijkant van het hospitium gelegen weg nog eigendom is van de Gemeente Eindhoven. Indien koopster (of haar rechtsopvolgers) te eniger tijd een formeel recht van weg op die strook danwel de eigendom van die strook verkrijgt, is zij verplicht te gedogen dat daarvan – als uitvloeisel van bedoelde erfdienstbaarheid – ook ten behoeve van de pastorie gebruik wordt gemaakt.*

- g) *Bij deze wordt ten laste van het verkochte en ten behoeve van het aan verkoopster in eigendom overblijvende deel van gemeld kadastraal perceel als erfdienstbaarheid gevestigd het recht om – middels de traphal en de lift van het hospitium – vanaf de openbare weg te gaan naar de in de gemeenschappelijke muur aanwezige toegangsdeuren naar de pastorie en omgekeerd, zonder dat daarvoor enige vergoeding verschuldigd is.*
- h) *Bij deze worden ten laste en ten behoeve van het verkochte en ten laste en ten behoeve van het aan verkoopster in eigendom overblijvende deel van gemeld kadastraal perceel, over en weer, gevestigd alle zodanige erfdienstbaarheden als nodig zijn om de bouwkundige toestand zoals die thans is te legaliseren, ook als er op zich genomen strijd met het burenenrecht mocht bestaan, zoals:*
- *het recht om licht, lucht en uitzicht te hebben;*
  - *het recht om hemelwater, afvoerwater en faecaliën te lozen door de bestaande goten, leidingen en rioleringen; en*
  - *het recht om leidingen van gas, water en electriciteit en telefoon te hebben en te houden op de thans bestaande wijze.*

- b. wat betreft perceel nummer 3281 te dezen verwezen naar hetgeen is vermeld in Aankomsttitel 2, waarin onder meer het volgende voorkomt, woordelijk luidende:

***Bijzondere bepalingen***

*Voor bijzondere bepalingen die op het Verkochte betrekking hebben en speciaal voor wat betreft kettingbedingen wordt verwezen naar een akte van levering op zes februari tweeduizend drie verleden voor een waarnemer van mr. R.J. Holtman, notaris te Utrecht, van welke akte een afschrift is ingeschreven in register Hypotheken 4 van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers op zeven februari tweeduizend drie in deel 40000 en nummer 112.*

*Bedoelde bepalingen luiden woordelijk als volgt:*

*Met betrekking tot bekende erfdienstbaarheden, kwalitatieve bedingen en/of bijzondere verplichtingen wordt verwezen naar de akte van levering op tien september negentienhonderd vijf en zeventig verleden voor notaris J.J.C. Marks te Eindhoven, waarvan woordelijk wordt ontleend:*

*Enzovoorts*

*8. In de bebouwing dient in overleg met de gemeente (gemeente bedrijven) een transformatorstation te worden opgenomen.”*

- c. verwezen naar het bepaalde in de Koopovereenkomst, waarin het volgende woordelijk is opgenomen:

*15.3 Voorts is in de Allonge nog het volgende woordelijk opgenomen:*

*Transformatorruimten*

*5.9. Het Masterplan DO dient voor rekening en risico van CityWall te voorzien in inpanidige oplossingen voor bestaande en/of nieuwe transformatorruimten. Meer specifiek dienen de transformatorruimten niet te worden verplaatst c.q. geplaatst*

*in het Openbaar gebied, maar in pandig, in de nog te realiseren gebouwen. Bovendien dienen de transformatorruimten toegankelijk te zijn en te voldoen aan de voorwaarden van de netbeheerder. CityWall verklaart mee te werken aan het vastleggen van eventuele zakelijke rechten voor de netbeheerder opdat de netbeheerder haar onderhoud en beheer van de technisch installaties in voornoemde ruimten kan uitvoeren. CityWall maakt hiervoor voor eigen rekening en risico afspraken met de betreffende netbeheerder.*

Enzovoorts

6.1 (...)

- *het atrium vormt 800-1.000 m2 en dient huurvrij en flexibel programmeerbaar te zijn (als verlengde event- en expo-space voor het stadhuisplein);*

Enzovoorts

6.5. *De verplichtingen van CityWall en haar rechtsopvolgers ter zake het gebruik van het atrium en de traforuimten als bedoeld in deze Allonge zullen worden vastgelegd dusdanig dat deze goederrechtelijke werking verkrijgen. Dat wil zeggen dat deze verplichtingen zullen overgaan op derden die het Project of delen daarvan onder bijzondere titel zullen verkrijgen en zullen worden opgenomen in een in de openbare registers in te schrijven notariële akte. Mede gebonden zullen zijn degenen die van de rechthebbende een recht tot gebruik van het goed zullen verkrijgen. De formulering van voormelde verplichtingen in de notariële akte behoeft de schriftelijke instemming van de Gemeente. De betreffende notariële akte zal worden verleden uiterlijk bij levering van het Verkochte I.*

Partijen komen hierbij overeen dat de in sub c. genoemde verplichtingen van Koper voor zoveel mogelijk kwalitatieve verplichtingen zijn als bedoeld in artikel 252 van Boek 6 van het Burgerlijk Wetboek en dat deze verplichtingen derhalve zullen overgaan op degenen die het Verkochte onder bijzondere titel zullen verkrijgen, en dat mede gebonden zullen zijn degenen die van de rechthebbende tot het Verkochte een recht tot gebruik van het Verkochte zullen verkrijgen.

Voor zover nodig verplicht Koper zich bovendien krachtens verbintenis ten opzichte van Verkoper, tot het opleggen van de in dit artikel genoemde verplichtingen van Koper aan rechtsopvolgers in de eigendom of aan degenen die het Verkochte huren of anderszins in gebruik hebben.

Op gelijke wijze als hierboven bepaald, verbindt of verbinden de rechtsopvolger(s) zich ten opzichte van Verkoper dan wel haar rechtsopvolger(s) tot het bedingen bij wijze van derdenbeding van de nieuwe eigenaar of de hiervoor bedoelde beperkt gerechtigde dat ook deze zowel het hiervoor bepaalde als de verplichting om dit door te geven zal opleggen aan diens rechtsopvolger(s). Iedere opvolgende vervreemder verplicht zich daarbij namens en ten behoeve van Verkoper dan wel haar rechtsopvolger(s) het beding aan te nemen.

Voor zover in bovengenoemde bepalingen verplichtingen voorkomen die Verkoper verplicht is aan Koper op te leggen, doet hij dat hierbij en wordt een en ander hierbij door Koper aanvaard. Voor zover het gaat om rechten die ten behoeve van derde(n) zijn bedongen, worden die rechten hierbij tevens door Verkoper, vrijwillig de belangen van die derde(n) waarnemende, voor die derde(n) aangenomen.

## **ARTIKEL 10. PUBLIEKRECHTELIJKE BEPERKINGEN**

- 10.1 Blijkens kadastrale uittreksels per heden zijn ten aanzien van het Verkochte geen publiekrechtelijke beperkingen ingeschreven in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie.
- 10.2 Blijkens een kadastraal uittreksel per heden zijn ten aanzien van perceel nummer 3843 de volgende publiekrechtelijke beperkingen ingeschreven:  
*BESLUIT OP BASIS VAN MONUMENTENWET 1988 (IN ONDERZOEK)*  
*Betrokken bestuursorgaan: De Staat (Onderwijs, Cultuur en Wetenschappen)*  
*Ontleend aan: HYP4 16399/4 reeks Eindhoven d.d. 5-8-2002*  
*BESLUIT OP BASIS VAN MONUMENTENWET 1988 (IN ONDERZOEK)*  
*Betrokken bestuursorgaan: De Staat (Onderwijs, Cultuur en Wetenschappen)*  
*Ontleend aan: HYP4 2077/55 reeks Eindhoven d.d. 15-8-1972*  
Volgens verklaring van Verkoper hebben de hiervoor genoemde publiekrechtelijke beperkingen geen betrekking op perceel nummer 3843.
- 10.3 Koper verklaart op de hoogte te zijn van het feit dat overheidsorganen op grond van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen vier dagen de tijd hebben voor een juiste bijhouding van de Openbare Registers. Bij perceelsveranderingen hebben overheidsorganen vier weken de tijd voor een juiste bijhouding van de gemeentelijke beperkingenregistratie.

#### **Partij-notaris**

Onder verwijzing naar de Verordening beroeps- en gedragsregels van de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie verklaren Partijen uitdrukkelijk er mee in te stemmen dat:

- a. dat AKD N.V., een naamloze vennootschap opgericht naar Nederlands recht, statutair gevestigd te Rotterdam, ingeschreven in het handelsregister onder nummer 24366820 ('AKD'), heeft opgetreden als adviseur van Koper bij de in deze akte geconstateerde rechtshandelingen en zal kunnen optreden als adviseur van of ten behoeve van Koper ingeval van een geschil ter zake deze akte of aan deze akte en de daarin opgenomen rechtshandelingen gerelateerde rechtshandelingen;
- b. de in het hoofd van deze akte genoemde notaris deze akte verlijdt ondanks het feit dat hij als notaris is verbonden aan AKD.

#### **Slotverklaring**

Voor zover Verkoper bekend, is het in artikel 3 van deze akte bepaalde ("**Verklaringen van Verkoper**") ook op dit moment nog van kracht.

#### **Overdrachtsbelasting/omzetbelasting**

Wegens de levering van het Verkochte is geen omzetbelasting verschuldigd zodat ter zake daarvan uitsluitend overdrachtsbelasting verschuldigd is.

Op grond van deze akte is een bedrag van eenhonderdnegentigduizend vijfhonderd euro (EUR 190.500,--) aan overdrachtsbelasting verschuldigd.

#### **Energie label**

Verkoper heeft aan Koper een rechtsgeldig energielabel ter beschikking gesteld.

#### **Woonplaatskeuze**

Ter uitvoeringen voor de fiscale gevolgen van deze overeenkomst wordt woonplaats gekozen ten kantore van de bewaarder van deze akte, thans aan het adres: Flight Forum 1 te 5657 DA Eindhoven.

#### **Volmacht**

Van de volmacht van de Verkoper blijkt uit een onderhandse akte van volmacht, die (in kopie) aan deze akte wordt gehecht.

#### **Slot**

De comparanten zijn mij, notaris, bekend.

Deze akte is verleden te Eindhoven op de datum als in het hoofd van deze akte vermeld.

Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte en het geven van een toelichting daarop en nadat ik, notaris, heb gewezen op de gevolgen van de inhoud van deze akte voor Partijen, hebben de comparanten eenparig verklaard van de inhoud van deze akte te hebben kennisgenomen na daartoe tijdig in de gelegenheid te zijn gesteld, met de inhoud van de akte in te stemmen en op volledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen.

Onmiddellijk na beperkte voorlezing is deze akte ondertekend door de comparanten en mij, notaris, om tien uur en vijfendertig minuten.

(volgt ondertekening).

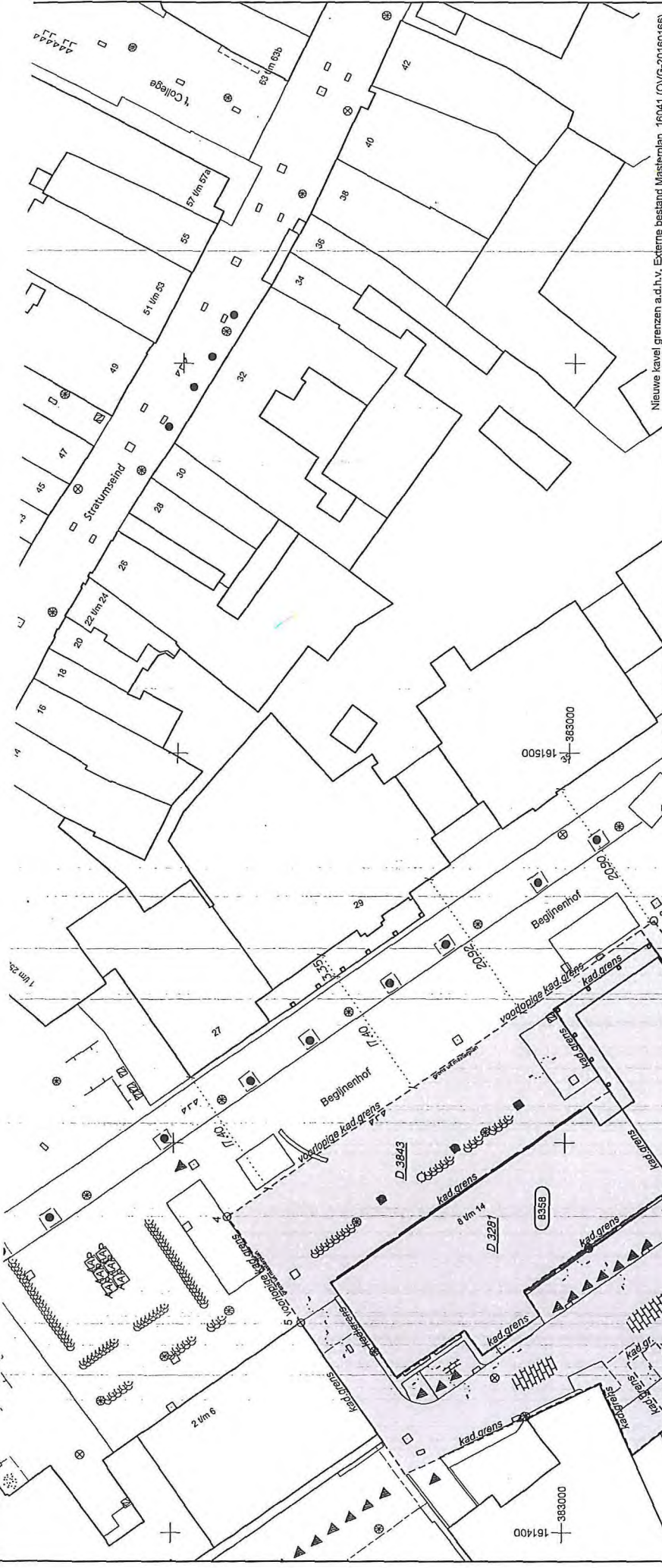
UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT

(getekend:) mr. S.J. Billet.

De ondergetekende, mr. Sven Jos Billet, notaris te Eindhoven, verklaart dat op het registergoed waarop de in vorenstaande akte vervatte vervreemding in de zin van de Wet voorkeursrecht gemeenten betrekking heeft, geen aanwijzing of voorlopige aanwijzing van toepassing is.

(getekend:) mr. S.J. Billet.

De ondergetekende, mr. Sven Jos Billet, notaris te Eindhoven, verklaart dat dit afschrift inhoudelijk een volledige en juiste weergave is van de inhoud van het stuk waarvan het een afschrift is.



Nieuwe kavel grenzen a.d.h.v. Externe bestand Masterplan\_16041 (OV/G-20160166)

|                                                      |                                      |                                                                                               |                                              |
|------------------------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| <p>legenda</p> <p>Opp. t. 3326 m<sup>2</sup></p>     |                                      | <p>Matenplan : MPL-20160002</p> <p>Ordernummer V.K.G. : 6100577</p> <p>Kavelnummer : 6358</p> |                                              |
| <p>Eigendom van De Gemeente Eindhoven.</p>           |                                      | <p>sector:<br/><b>Ruimtelijke Expertise</b><br/>Omgevingskwaliteit - Team matenplannen</p>    |                                              |
|                                                      |                                      | <p>Stadhuisplein 6 &amp; Begijnenhof 8 - 14</p> <p>Transactietekening - Verkoop</p>           |                                              |
| <p>project:<br/>doosnr:<br/>formaat:<br/>schaal:</p> | <p>datum:<br/>get.:<br/>gez.:</p>    | <p>kad. gemeente:<br/>kad. peildatum:<br/>vervangt:</p>                                       | <p>documentcode:<br/><b>GRB-20170002</b></p> |
| <p>841-000<br/>6103<br/>A3<br/>1:500</p>             | <p>10-05-2017<br/>kappej<br/>C/D</p> | <p>Eindhoven D<br/>10-05-2017</p>                                                             |                                              |



Stadhuisplein

Handwritten signature or initials in blue ink.



UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT  
(getekend : ) mr. S.J. Billet

De ondergetekende, mr. Sven Jos Billet, notaris te Eindhoven, verklaart dat dit afschrift inhoudelijk een volledige en juiste weergave is van de inhoud van het stuk waarvan het een afschrift is.

Verklaring:

Het voorgaande stuk is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers op 24-12-2019 om 12:16 in register Onroerende Zaken Hyp4 in deel 77117 nummer 70.

Een elektronisch document met voornoemde inhoud was gewaarmerkt met een digitale handtekening, die blijktens bijbehorend certificaat van QuoVadis PKIoverheid Organisatie Persoon CA - G3 met nummer C6CBEB61759158FAD770D9237DDE788D9EE2BB5 toebehoort aan Sven Jos Billet.

Naam bewaarder: Mr. B.H.J. Roes.