

Geachte leden van de Raad,

Mijn naam is Jaap Margry en ik spreek in namens de Stichting Beter Eindhoven.

1. Voorop willen wij stellen, dat de ontwikkeling van het Emmasingelkwadrant een goede zaak is. De Ontwikkelingsvisie ESK bevat sterke elementen: een nieuw stadsbeeld langs de Vonderweg, het Victoriapark omringd door stedelijke wanden, en het aan de oppervlakte brengen van de Gender.
2. Echter, het direct uitwerken van de Ontwikkelingsvisie met postzegelplannen vinden wij ongewenst, omdat die veel te vrijblijvend is en iedere integrale toetsing onmogelijk is. Net als bij de ontwikkeling van het Stadhuisplein dient vooraf veel duidelijker het programma te worden bepaald en aan welke eisen en normen moet worden voldaan. We zijn weliswaar overgeleverd aan de ontwikkelaars, maar de gemeente moet veel krachtiger sturen! Het lijkt er sterk op, dat de wil of de mankracht hiertoe ontbreekt.
3. De vraag is bovendien, wat de Ontwikkelingsvisie feitelijk waard is als meteen in het eerste postzegelplan maximumhoogten worden opgerekt. De motivatie hiervoor in het bestemmingsplan is bijzonder zwak. Een cadeautje voor de ontwikkelaar. Niet alleen Stichting Beter Eindhoven, maar ook de buurt is het hier absoluut niet mee eens, omdat deze hoogte ongewenst is en de nu al overvolle openbare ruimte nog meer zal worden belast.
4. Ook in afwijking van de Ontwikkelingsvisie is de doorkruising van de Genderzone door een ontsluitings-lus. Dit doet grote afbreuk aan de groene zone en zorgt voor overlast voor de aanwonenden. En is nergens voor nodig.
5. Een grote blunder is ons inziens het opruimen van de eeuwenoude Gagelstraat. Wat is er mooier dan historische elementen op te nemen in een stedenbouwkundig plan? Waarom is dit pure Eindhovense DNA genegeerd? Arrogantie van de ontwerpers? Of past het niet in een bouwsysteem? Als we over een skatehal heen kunnen bouwen, dan moet en we toch zeker zoiets bijzonders kunnen respecteren!
6. SBE deelt de zorgen geuit door de andere sprekers ten aanzien van
 - a. De eenzijdige woningdifferentiatie met veel te kleine woningen,
 - b. Het belasten van de openbare ruimte met afvalcontainers e.d.
 - c. Het ontbreken van voldoende parkeerfaciliteiten, zowel voor de oude en nieuwe bewoners als voor de bezorgdiensten etc.
7. SBE zou graag zien dat de Ontwikkelingsvisie wordt uitgewerkt met kwantitatieve eisen en normen met verwerking van bovengenoemde punten, en dat er nog eens echt wordt nagedacht voor wie we bouwen en wat voor buurt het Emmasingelkwadrant moet zijn! Daarna kunnen we verder met dit bestemmingsplan.

Graag hoort Stichting Beter Eindhoven van de raadsleden, wat zij vinden van onze opmerkingen.